

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ  
Комитет по управлению  
имуществом и землепользованию

БУРЯАД РЕСПУБЛИКА  
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН  
Зөөри эрхилхэ ба газар  
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,  
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 28.08.2015 № 629  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайство МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №65» г. Улан-Удэ Комитет по управлению имуществом и землепользованию г. Улан-Удэ

### РЕШИЛ:

1. Согласовать передачу нежилого помещения общей площадью 76,5 кв.м. на 1-м этаже нежилого здания, номер на поэтажном плане: 4, находящегося в оперативном управлении МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №65», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 26А, в безвозмездное пользование ГБУЗ «Городская поликлиника №6» на срок: с 01.09.2015 по 01.09.2025, целевое использование – оказание медицинской помощи обучающимся.
2. Контроль над исполнением решения оставляю за собой.

И. о. председателя Комитета



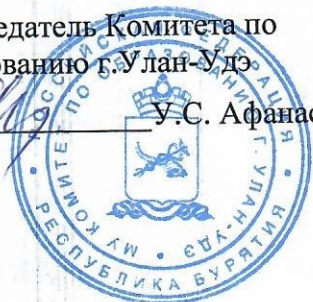
*И.Ф. Муруева*

И.Ф. Муруева



Согласовано:

Председатель Комитета по  
образованию г.Улан-Удэ  
  
У.С. Афанасьева



Согласовано:

Председатель Комитета по  
управлению имуществом и  
землепользованию г.Улан-Удэ



## Договор

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г.Улан-Удэ

«01» 09 2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 65» г.Улан-Удэ, именуемого в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якушевич Натальи Александровны, действующего на основании Устава, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №6» в лице главного врача Бухольцевой Натальи Андреевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:  
- нежилое помещение нежилого здания, 2014г. постройки, общей площадью 76,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 4, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Гагарина 26А, целевое назначение помещения – медицинский кабинет

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1. (далее- Медицинский кабинет) по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Состав и характеристика имущества медицинского кабинета согласно настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество медицинского кабинета согласно настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество медицинского кабинета согласно настоящего договора.

2.2 Ссудодатель вправе:



- 2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению указанному в медицинском кабинете, требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;
- 2.2.3. требовать от Ссудополучателя предоставления имущества, указанного в медицинском кабинете;
- 2.2.4. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- 2.2.5. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудополучателя не менее чем за один месяц;
- 2.3. Ссудополучатель обязан:
- 2.3.1. принять от Ссудодателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
- 2.3.2. использовать имущество по целевому назначению;
- 2.3.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества
- 2.3.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.3.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.3.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.3.8. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.3.9. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.3.10. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.3.11. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.3.12. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.3.13. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

### 3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:  
с «01» 09 2015г. по «01» 09 2025 г.

### 4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;



- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

### 6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

### 7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ГАУЗ «Городская поликлиника №6»

Адрес: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Московская, д.1

Директор

ФИО И.И. Сидоров

« 20 » г.

МП



Главный врач

И.А. Бухольцева

« 20 » г.

МП

